Il tuo prospetto detrazioni

Spese sulle parti comuni · anno 2025

Condominio Giardino Demo

Codice fiscale condominio: 90000000019

Mario Rossi Demo

Codice fiscale beneficiario: RSSMRA80A01H501U

LA TUA QUOTA DI SPESA ATTRIBUITA

1464,00 €

DATI INVENTATI

Le fatture, una per una

La quota è la spesa attribuita, non l'importo dello sconto fiscale.

01 Ripristino della facciata

Fattura FAC-DEMO-01/2025 del 15/09/2025 · Edilizia Esempio Demo

Unità 4 · Art. 16-bis DPR 917/1986

IMPORTO FATTURA	PAGATO NELL'ANNO	LA TUA QUOTA
12.200,00 €	12.200,00 €	1220,00 €

Pagamenti: 20/09/2025 · DEMO-NON-VALIDO

Versamento della quota al 31/12: interamente versata

02 Ripristino della facciata

Fattura FAC-DEMO-02/2025 del 10/10/2025 · Edilizia Esempio Demo

Unità 4 · Art. 16-bis DPR 917/1986

IMPORTO FATTURA	PAGATO NELL'ANNO	LA TUA QUOTA
4880,00 €	2440,00 €	244,00 €

Pagamenti: 20/10/2025 · acconto DEMO-02

Versamento della quota al 31/12: interamente versata

ESEMPIO - NON VALIDO AI FINI FISCALI

Totale delle tue quote: 1464,00 €

Gli acconti sono inclusi soltanto per quanto pagato dal condominio nell’anno. Il saldo personale e le condizioni fiscali restano distinti.

Beneficiari e cambi di proprietà

In caso di vendita, le rate residue della detrazione per recupero edilizio passano all’acquirente persona fisica, salvo diverso accordo delle parti (art. 16-bis, comma 8, DPR 917/1986). Per la rata dell’anno rileva il possesso al 31 dicembre (AdE, circolare 95/E del 12 maggio 2000, risposta 2.1.14). Non è una regola generale di attribuzione delle spese al solo proprietario: restano i requisiti dell’agevolazione e l’effettivo sostenimento della spesa. Comunica allo studio eventuali accordi, trasferimenti o altri aventi diritto, con i relativi codici fiscali e quote.

Fonti: TUIR art. 16-bis, comma 8; guida AdE, «Quando si trasferisce la detrazione».

Consulta la guida dell’Agenzia delle Entrate

Conserva questo prospetto con i documenti fiscali. La spettanza e la misura della detrazione dipendono dai requisiti previsti per l’intervento e per il beneficiario.

DATI INVENTATI

ESEMPIO - NON VALIDO AI FINI FISCALI